

Årsmøte 2011-2012

Hytteeierforeningen Hafjell Panorama

Gaiastova 4. april 2012



SAKSLISTE

- 1. Godkjenning av møteinnkallelse og dagsorden**
- 2. Valg av møteleder**
- 3. Valg av referent**
- 4. Valg av to medlemmer til å undertegne protokollen**
- 5. Styrets årsberetning**
- 6. Regnskap 2011**
- 7. Budsjett 2012**
- 8. Valg**
 - A. Valg av tre medlemmer av styret**
 - B. Valg av en representant i valgkomiteen**
 - C. Valg av revisor**
- 9. Eventuelt**
 - A. Vedtektendring for tilpassing itl dagens situasjon**
 - B. Gjengoing av området**
 - C. Parkering utenom avsatte plasser**
 - D. Medlemshytta ønskes leid til afterskiopplegg i sesongen**

Møteinnkalling årsmøte

- Invitasjon på www.hafjellpanorama.no
- Oppslag på tavla i portalen



The screenshot shows the homepage of Hafjell Panorama Hytteeierforeningen. The navigation menu at the top includes: Startsiden, Hytteområde, Årsmøte, Vedtekter - priser, Veivedlikehold, Nyttige linker, Arkiv, and Kontakt. The main header features the site name and a large winter landscape photo. A search bar is located on the left. The main content area displays the organizational number 990 438 676 and an introduction section. The introduction text reads: 'Velkommen til hjemmesiden for hytteeierforeningen Hafjell Panorama. Her finner du informasjon fra styre i Hytteeierforeningen, våre vedtekter, årsmøte, veiavtale etc. Vår mailadresse er: hytteeierforeningen@hafjellpanorama.no. Værmeldingen for Hafjell finner du her [Hafjellværet](#). Flere aktuelle nettsteder finner du under "Nyttige linker."'. Below this is a photo of a wooden signpost. The 'Informasjon til medlemene' section is titled 'Å R S M Ø T E 2011' and states: 'Styret inviterer til årsmøte på Gajastova onsdag 20. april kl. 18:00. Invitasjonen finner du [her](#). Styrets årsberetning for godkjenning finner du [her](#). Velkommen.' At the bottom, it says: 'Tidligere årsberetningen med regnskap og presentasjonen finner du under [Årsmøte](#).' A sidebar on the left contains a menu with items: Startsidn, Hytteområde, Årsmøte, Vedtekter - priser, Veivedlikehold, Nyttige linker, Arkiv, Kontakt, and Sitemap. At the bottom left of the sidebar, it says 'Last Updated on 2011-04-03'.

STYRETS ÅRSBERETNING

- **Styret har etter årsmøtet 2011 bestått av:**

- **Trine Frey Larsen** - Styresekretær
- **Bernt Fredriksen** - Medlemshytteansvarlig
- **Frank Klevengen** - Veiansvarlig
- **Lars Falao** - Leder
- **Trond Gjenseth** - Veiansvarlig
- **Tore Karlsen** - Løypeansvarlig

- **5. Styrets årsberetning 2011**
 - **Brøyting og veivedlikehold 2011/2012**
 - **Skiløyper og nedfarter**
 - **Nyttårsarrangement**
 - **Regnskap 2011-2012**

Veivedlikehold 2010-2011

- **Sommervedlikehold 2011**
 - Gruset øverste del av Heimsætervegen
 - Skraping av samtlige veier
 - Lapping av hull 4 ganger (vesentlig Gruvevegen og flate partier i Heimsætervegen)
 - Kantklipping av samtlige veier
 - Oppgradering etter vårflom; Bjørgefallet øverst, Heimsætervegen nederst, samt bakke ned øverst i Gruvevegen
 - Reparert skilter div. steder

Veivedlikehold 2010-2011

- **Generelt om veivedlikeholdet**
 - Styrets konklusjon er at våre veier er i utmerket stand, og at så vel sommervedlikeholdet som vinterbrøytingen har fungert godt.
 - Som vanlig blir det en del huller nå i vårløsningen som vil bli reparert løpende utover våren.
 - Det vil gjennomføres ny veibefaring i juni 2012

Skiløyper og nedfarter

Øyer turskiløyper BA

- Selskapet vil gå over til å være et AS med avvikende regnskapsår.
- Fra høsten vil styret økes fra 5 til 7 medlemmer. Hytteforeningene vil da bli representert med 3 medlemmer i stedet for 1.
- Nytt av året er anskaffelse av en ny løpemaskin, som kjører opp 2 skispor pluss en skøytetrace samtidig. Det gir raskere oppkjørte løyper etter et snøfall. Denne maskinen er bredere enn de andre maskinene, og som naturlig er, vil den kreve hele bredden på traceen. Det henstilles derfor til skiløperne å være oppmerksomme og gå ut av løypen når den dukker opp.
- Det er kommet til flere hytteforeninger det siste året og som bidrar økonomisk til driften. Bl.a. fra Lisetra og Nordre-Vesleseter.
- Det er ønskelig med tilbakemeldinger fra hytteforeningene på kvalitet og omfanget på løypearbeidet.
- Med den modellen løypenettet er i dag, så vil økonomien gå i balanse. Dersom forventningene endres, så vil man kunne ta opp spørsmålet om økt bidrag fra hytteforeningene.

Nyttårsarrangementet

Nyttårsarrangementet

- Nyttårsarrangementet ble tradisjonelt avviklet i flott vintervær, med meget stort oppmøte og trivelig samvær med gløgg, musikk, julenisse og fyrverkeri.
- Nytt av året var et bål hvor man kunne varme seg. Dette var med på å skape en ekstra koselig atmosfære.
- Denne flotte tradisjonen, som har blitt et høydepunkt for store og små vil videreføres av fremtidige styrer.

6. Regnskap 2010

Regnskap 2010

	Regnskap 2010	Budsjett 2011	Regnskap 2011
Driftsinntekter			
Årskontingent	203 200	200 000	204 000
Brøyte- og vedlikeholdsinntekter (refunderbare)	600 160	600 000	599 260
Diverse inntekter	3 675	3 500	3 815
Sum inntekter	807 035	803 500	807 075
Driftskostnader			
Løypekostnader	101 200	90 000	88 900
Lys, varme, vedlikehold	7 272	15 000	6 096
Brøyte- og vedlikeholdskostnader (refunderbare)	488 396	550 000	534 365
Forretningsfører	40 000	42 000	42 000
Møter, telefon, porto etc	4 923	5 600	6 120
Nyttår o.l.	34 915	35 000	37 468
Forsikringspremie	4 947	5 050	2 958
Reisekostnader			10 150
Andre driftskostnader	13 701	12 100	15 633
Sum kostnader	695 354	754 750	743 690
Driftsresultat	111 681	48 750	63 385
Finansinntekter	580	500	1 857
Årsresultat	112 261	49 250	65 242

Regnskap 2011 - balanse

Balanse per 31.12	2010	2011
Medlemshytte	545 000	545 000
Andeler i Øyer Turskiløyper	10 000	10 000
Fordringer på medlemme	7 060	
Forskuddsbetalt vei		
Bankinnskudd	444 541	608 946
Sum eiendeler	1 006 601	1 163 946
Opptjent egenkapital	860 076	972 336
Årets resultat	112 260	65 242
Sum egenkapital	972 336	1 037 578
Leverandørgjeld		
Skyldig løypeavgift		88 900
Annen kortsiktig gjeld	34 265	37 468
Sum gjeld	36 265	126 368
Sum Gjeld og egenkapital	1 006 601	1 163 946

Godkjenning av årsberetning 2010

- Revisjonsberetning for regnskap 2011 ligger på hjemmesiden

7. Budsjett 2011

Budsjett 2012

	Regnskap 2011	Budsjett 2012
Driftsinntekter		
Årskontingent	204 000	200 000
Brøyte- og vedlikeholdsinntekter (refunderbare)	599 260	600 000
Diverse inntekter	3 815	3 500
Sum inntekter	807 075	803 500
Driftskostnader		
Løypekostnader	88 900	90 000
Lys, varme, vedlikehold	6 096	10 000
Brøyte- og vedlikeholdskostnader	534 365	550 000
Forretningsfører	42 000	42 000
Møter, telefon, porto etc	6 120	7 000
Nyttår o.l.	37 468	38 000
Reisekostnader	10 150	10 000
Forsikringspremie	2 958	3 000
Andre driftskostnader	15 633	15 000
Sum kostnader	743 690	765 000
Driftsresultat	63 385	38 500
Finansinntekter	1 857	1 500
Årsresultat	65 242	40 000

Godkjenning av budsjett 2011

SAKSLISTE

8. Valg

Valg (valgkomiteens forslag)

● **Valg av tre medlemmer av styret**

- Trine Frey Larsen - aksepterer gjenvalg
- Lars Falao - aksepterer gjenvalg
- Trond Gjenseth - går ut

Valgkomiteens forslag til erstatter for Trond Gjenseth:

- Tor Henning Pedersen - G32

● **Valg av revisor**

- Odd R. Øie (Gruvevegen 58) – på valg (gjenvalg)

● **Valg av valgkomité**

- Hans Otto Meyer
- Kristina Almestad
- Ragnar Kjuus - gjenvalg

- Valgkomiteens forslag:
 - Gjenvalg av Ragnar Kjuus

9. Eventuelt

Eventuelt

- **Vedtektsendring**

- Styret foreslår justering av vedtektene for å tilpasse disse til dagens situasjon med vår internettside www.hafjellpanorama.no som hovedkommunikasjonskanal til medlemene.
- Justerte vedtekter ligger ute på hjemmesiden.

Eventuelt

- **Gjengroing av område**
 - Styret har mottatt ny henvendelse vedrørende gjengroing av området.
 - Tidligere henvendelse medførte en oppfordring, lagt ut på hjemmesiden, om å holde vegetasjonen på et rimelig nivå
 - Husk at trefelling i friområder må avtales med grunneier. Dette var også oppe på årsmøtet sist år.

Eventuelt

- **Parkering utenom avsatte plasser**
 - Styret har mottatt reaksjoner på parkering utenom avsatte plasser
 - Styret minner om at det ikke skal parkeres på snuplasser, fellesveier eller friareale. Parkering skal kun skje på egne plasser og avsatte fellesplasser

Eventuelt

- **Medlemshytta ønskes leid**
 - Gunnar Bjørge har forespurt styret om å leie medlemshytta i sesongen for å gi et afterski-tilbud til hytteeierne
 - Gunnar presentere selv sine ideer



God Påske!

